

Oxygen Naphegy Parkolóház Parkolási Szabályzata

A jelen Parkolási Szabályzat (a továbbiakban: „Szabályzat”) területi hatálya kiterjed a Budapest I. ker. Naphegy u. 67. szám alatt található Oxygen parkolóházra, mélygarázsra (a továbbiakban: „Parkoló”), míg a személyi hatálya kiterjed a Parkolót járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, illetve a Parkoló területén bármely egyéb célból tartózkodó személyekre. Az Oxygen Naphegy Kft. (a továbbiakban: „Üzemeltető”) fenntartja a jogot a Szabályzat megváltoztatására.

Fogalom meghatározások

- *parkoló*: A Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek, az igénybevevők járműveiket tárolhatják.
- *vendég*: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a Parkolóba való behajtással rövid távú, illetve az Üzemeltetővel meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének a Parkoló területén történő tárolására.
- *parkolási szerződés*: Olyan kétoldalú megállapodás, amely az Üzemeltető és a vendég között jön létre, a Parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására, és a vendég a Parkolóba történő behajtással a mindenkor hatályos parkolási szabályzatot ráutaló magatartással elfogadja, és a felek között a szerződés létrejön.

A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A Parkolóba történő behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembevételével történhet meg.

A Parkolóba való behajtáskor:

- belépő kártyával/órával: a belépésre jogosító kártyát/órát érintsd a leolvasóhoz.
- amennyiben előzetesen leadásra került a rendszám: a sorompó automatikusan kinyílik.
- belépő kártya/óra nélkül: kötelező jegyet húzni.

A vendég tudomásul veszi, hogy amennyiben bérlettel rendelkezik (10 alkalmas bérletek, masszázs- és lpg bérletek (5 és 10 alkalmas), 3 havi bérlet, 12 havi bérlet és 100 alkalmas bérlet), abban az esetben 4 órát díjmentesen biztosít az Oxygen Naphegy.

A vendég tudomásul veszi, hogy a díjmentes időkereten felül eltöltött idő parkolási díját önköltségére köteles távozás előtt megfizetni.

A vendég tudomásul veszi, hogy a Parkoló használata a mindenkor hatályos parkolási díj megfizetése mellett lehetséges.

A parkolás díja: 500 Ft / 30 perc, ami minden megkezdett 30 perc után fizetendő.

A vendég tudomásul veszi, hogy a behajtás után jogosult a járművét a Parkolóban a szabad helyre leállítani.

A Parkoló területén álló és haladó gépjárművekben, illetve annak tartalmában harmadik személy által okozott károkért, veszteségekért, a gépjárműben elhelyezett tárgyakért az Üzemeltető felelősséget nem vállal, azt kizárja.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyet csak az arra jogosultak vehetik igénybe.

A Parkoló automatikus rendszerben működik. A parkolási díjat a Parkoló elhagyása előtt az automatáknál kell kifizetni. A mindenkor érvényes parkolási díjakat a parkoló területén kifüggesztett táblák jelzik.

A parkolójegyet és fizetési bizonylatot a kihajtásig kell megőrizni, ezzel tudja a vendég a parkolót elhagyni. Parkolójegy elvesztése esetén a mindenkori pótdíjat kell kifizetni, a hibás parkoló kártyát a

földszinti recepciónál található üzletvezetői irodában, az üzletvezetőnél lehet rendezni, áfa-s számlát a földszinti recepcióra lehet kérni. A pótdíj összege napi 10000 Ft.

1 db fizetőautomata áll vendégeink rendelkezésére a -1. szinten (parkolóba kijárat).

Az Üzemeltető fenntartja magának a jogot a jogosultság ellenőrzésére. Az a vendég, aki jogosultságát igazolni nem tudja, illetve annak hiányában veszi igénybe a mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyet, azzal az Üzemeltető jogosult a parkolási szerződést azonnali hatállyal megszüntetni és számára a Parkoló használatát megtiltani.

A fizető-automatánál történő fizetés után 15 percen belül kell elhagyni a Parkolót. Napi bérlet nincs, éjszaka nem lehet a Parkolóban parkolni, azt legkésőbb a parkolóház nyitvatartási idejének lejártával el kell hagyni.

A Parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.

A parkolóház nyitva tartása: H-P: 6:00 - 22:30, Sz-V: 8:00 - 20:00
(Az étterem és egyéb szolgáltatási területeken való nyitvatartás ettől eltérhet.) A

Parkoló férőhelyeinek száma: 144.

Tilos a Parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a Parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű gyári üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a járművet bent tárolni a létesítményből való távozás után
- a parkolóban szórólapot terjeszteni, illetve bármilyen egyéb kereskedelmi tevékenységet végezni.

A maximális sebesség a Parkoló egész területén **5 km/óra**. Gyalogsközlekedés a rámpákon és sorompók alatt TILOS.

A Parkoló bejáratai magasság jelzővel vannak ellátva, a **maximális magasság 180 cm**, bizonyos részein a **maximális magasság 160 cm** az ott található gépészeti csövek miatt.

Az Üzemeltetővel szemben a jármű vezetője felelős mindazon kárért, amelyet az általa vezetett gépkocsival okozott! A Parkolóban történő károkozás minden esetben rendőri intézkedést von maga után, illetve jegyzőkönyv és baleseti bejelentő kerül kitöltésre az üzletvezetők által.

Amennyiben a vendég vagy a Parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a Parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a Szabályzatot, veszélyezteti a parkoló biztonságát, az Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a Parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, Üzemeltető megteszi a szükséges bejelentést az illetékes hatóságok irányába és intézkedik a Parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a Parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállítatásról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő köteles az általa más járműben, a Parkolóban található gépészeti elemekben vagy parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni az Üzemeltetőnek. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell az Üzemeltető személyzetének.

A parkolást igénybe vevő köteles a parkolási szabályzatban foglaltakat betartani.

Amennyiben a nyitvatartási időn túl a gépjármű a parkolóban marad, az Oxygen Naphegy jogosult a gépjármű lezárására, melynek feloldási díja 10.000, azaz tízezer forint naponta.

Amennyiben gépjárműve a kijelölt parkolóhelyen túlnyúlik szélétében (A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el), az Oxygen Naphegy jogosult figyelmeztetésre (gépjármű szélvédőjére ragasztott matricával), majd a gépjármű lezárására, melynek feloldási díja 10.000, azaz tízezer forint naponta.

Amennyiben gépjármű mozgáskorlátozott helyen parkol, az Oxygen Naphegy jogosult a gépjármű lezárására, melynek feloldási díja 10.000, azaz tízezer forint naponta.

Többszöri helytelen parkolás esetén az Oxygen Naphegy jogosult a 4 órás díjmentes időszak megvonására.

Elektromos gépjármű-töltőhelyek használata:

Az elektromos gépjármű-töltőhelyek kizárólag erre alkalmas (elektromos vagy tölthető hibrid) gépjárművek részére vehetők igénybe, a töltőberendezés rendeltetésszerű használata mellett.

A töltőhely használatának feltétele, hogy a jármű a töltőberendezéshez csatlakoztatásra kerüljön és a töltési folyamat a töltő rendszerében elindításra kerüljön.

Amennyiben a jármű a töltőhelyet töltési folyamat megkezdése nélkül veszi igénybe, vagy nem jogosult (nem elektromos vagy tölthető jármű) a hely használatára, az jogosulatlan parkolásnak minősül.

Jogosulatlan használat esetén az üzemeltető 10.000 Ft összegű pótdíjat jogosult felszámítani. A beszedett pótdíj teljes összege jótékony célra kerül felajánlásra.

A töltési folyamat befejezését követően a jármű a töltőhelyen további pótdíj felszámítása nélkül maradhat.

A töltési jogosultság, valamint a töltési folyamat megkezdésének és fennállásának ténye az üzemeltető által működtetett töltésfelügyeleti rendszer adatai alapján kerül megállapításra, amelyek az elszámolás és ellenőrzés alapjául szolgálnak.

A töltőberendezésben vagy annak tartozékaiban a használó által okozott minden kárért a használó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik, és köteles a kárt az üzemeltető felé megtéríteni.

Amennyiben gépjárműve a kijelölt parkolóhelyen túlnyúlik szélétében (A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el), az Oxygen Naphegy jogosult figyelmeztetésre (gépjármű szélvédőjére ragasztott matricával), majd a gépjármű lezárására, melynek feloldási díja 10.000, azaz tízezer forint naponta.

Üzemeltető külön felhívja a vendégek figyelmét arra, hogy a Parkolóban egyes helyeken különböző gépészeti elemek (pl. csövek, klíma berendezések) állnak ki a fal síkjából, melyek azonban az adott parkolóhely használhatóságát nem befolyásolják. Ezeket a gépészeti elemeket Üzemeltető a lehetőségekhez képest feltűnő, figyelemfelkeltő jelzéssel látja el. Üzemeltető az ilyen gépészeti elemeknek történő esetleges ütközésből eredő károkért való felelősségét kizárja, amit a vendégek a Parkoló használatba vételével kifejezetten elfogadnak és tudomásul vesznek.

Üzemeltetőnek nem áll módjában a magánszemélyek viselkedésére befolyást gyakorolni. Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért,

vandalizmusért, lopásért, betörésért, illetve bármilyen egyéb kárért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Parkolóban.

Az Üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő munkavállalói súlyos gondatlanságból vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az Üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A Szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az Üzemeltető, illetve a vendég között a Szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Kisvárdai Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Törvényszék az illetékes.

Üzemeltető:

Oxygen Naphegy Kft.

1016 Budapest, Naphegy u. 67.

